

# धितोमा रहेको चल/अचल सम्पति गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र मार्फत लिलाम बिक्रीको १५ दिने सूचना

(प्रथम पटक सूचना प्रकाशित मिति २०८१/११/०७ गते)

यस कर्णाली डेमलपमेन्ट बैक लि केन्द्रिय कार्यालय नेपालगंजबाट तपसीलमा उल्लिखित ऋणीले आफ्नो उद्योग व्यापार, व्यवसाय सञ्चालन गर्न लिनु भएको ऋण कर्जाको यस बैकसँग गरेको सम्झौता बमोजिम समय समयमा तिर्नु बुझाउनु पर्ने साँवा, ब्याज, पेनाल ब्याज तथा अन्य दस्तुर आदि चुक्ता भुक्तान गर्न पटक पटक मौखिक, लिखित तरताकेता गरिएको एवं मिति २०८१/०८/२६ गते मिसन टुडे राष्ट्रिय दैनिकमा २१ दिने सूचना प्रकाशित गर्दा समेत नतिरी नबुझाई बैकसँग गरेको ऋण कर्जा सम्बन्धी शर्त बन्देजहरू उल्लंघन गर्नु भएकोले बैकको नाममा धितो बन्धक लेखिदिएको तपसील बमोजिमको सम्पत्ति जहाँ जे-जस्तो अवस्थामा छ, सोहि अवस्थामा बैक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन, २०७३ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी बैक नियमानुसार लिलामद्वारा बिक्री गरिने भएको हुँदा लिन ईच्छुक व्यक्ति तथा संस्थाहरूले बैकबाट प्राप्त हुने बोलपत्र फारम रिटपूर्वक भरी तपसीलमा उल्लेखित शर्त बन्देजहरूको अधिनमा रही यो सूचना प्रथम पटक प्रकाशित भएको मितिले १५ (पन्ध्रौं) दिनभित्र गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र पेश गर्नु हुन आन्वहन गरिन्छ। प्राप्त हुन आएका बोलपत्रहरू १६ (सोह्रौं) दिन सोही स्थानमा खोलिने हुँदा तपसीलमा उल्लिखित मिति, समय र स्थानमा उपस्थित हुन समेत इच्छुक खरिदकर्ता बोलपत्रवाला वा निजको आधिकारीक प्रतिनिधि, ऋणी, प्रोप्राइटर, धितो/जमानी दिने तथा सम्बद्ध सबैलाई सूचित गरिएको छ। तर उक्त दिन निजहरू अनुपस्थित रहेमा पनि बोलपत्र खोल्न/धितो लिलाम बिक्रीको प्रकृया गर्न कुनै बाधा पुग्ने छैन। साथै कर्जा असुलीको कारवाही अन्तर्गत ऋणी, प्रोप्राइटर सञ्चालक, धितो जमानी दिनु हुने सम्बद्ध सबैलाई कालोसूचीमा समावेश गरिने तथा सरक्षणमा रहेको सम्पूर्ण धितो लिलाम बिक्री गर्दा पनि बैकको सम्पूर्ण बक्यौता रकम असुल उपर नभएमा प्रचलित कानून बमोजिम कारवाही गरी असुल उपर गरी लिइने ब्यहोरा ऋणी तथा सरोकारवालाहरू सबैलाई यसै सूचनाद्वारा जानकारी गराईन्छ। धितो सुरक्षणमा रहेको सम्पत्ति लिलाम बिक्री गरिने उपरोक्त ब्यहोरा अनुरोध गर्दै सूचनाको म्यादाभित्र धनी बैकमा सम्पर्क राखी यथाशिघ्र कर्जा भुक्तानी गरी गराई आफ्नो सम्पत्तिको उचित सरक्षण गर्न गराउन हुन समेत विशेष अनुरोध गरिएको छ।

तपसिल

क्र.स.	ऋणीको विवरण	धितोको विवरण
१.	लगानी गरिएको केन्द्रिय कार्यालय: नेपालगंज, बाँके कर्जा शिर्षक: व्यक्तिगत ओ.डी.कजा <b>ऋणी</b> : <b>श्री सूर्य बहादुर खडका</b> बाजे : पहलमान खडका बुवा : रुद्र बहादुर खडका ना.प्र.नं. : १२०७४, बाँके जारी मिति : २०६०/०६/२२ गते ठेगाना : राप्ती सोनारी-८, बाँके	१. श्री पहलमान खडकाको नाती श्री रुद्र बहादुर खडकाको छोरा राप्ती सोनारी -८, बाँके बस्ने श्री सूर्य बहादुर खडकाको नाममा भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय नेपालगंज बाँकेमा दर्ता कायम भएको बाँके जिल्ला महादेवपुरी गा.वि.स वडा नं.८ मा रहेको कि.नं.१०७२ र ९६२ क्षेत्रफल १६५.०० र २३०.०० व.मी जग्गा र कि.नं.९६२ मा बनेका पक्की घर तथा सो ले चर्चेको लिगलगापात समेत।
२.	<b>ऋणी</b> : <b>श्री बिर बहादुर थापा</b> कर्जा शिर्षक: व्यक्तिगत ओ.डी.कजा बाजे : लिलाधर रामजा पुन बाजे : बल बहादुर रामजा ना.प्र.नं. : ८२४७, सल्यान जारी मिति : २०५६/११/२५ गते ठेगाना : राप्ती सोनारी-८, बाँके	१. श्री बल बहादुर रामजाको नाती श्री लिलाधर रामजा पुन को छोरा राप्ती सोनारी-८, बाँके बस्ने श्री बिर बहादुर थापाको नाममा भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय नेपालगंज बाँकेमा दर्ता कायम भएको बाँके जिल्ला महादेवपुरी गा.वि.स वडा नं.७ मा रहेको कि.नं. ४४८ र ४५० क्षेत्रफल ९०.०० र १०७५.०० व.मी जग्गा तथा सो ले चर्चेको लिगलगापात समेत।
३.	<b>ऋणी</b> : <b>श्रीमती कुमारी मनिषा थापा</b> कर्जा शिर्षक: व्यक्तिगत ओ.डी.कजा ससुरा : महाबिर थापा पति : नरेन्द्र थापा ना.प्र.नं. : १००१४, बाँके जारी मिति : २०५९/०५/२३ गते ठेगाना : राप्ती सोनारी-८, बाँके	१. श्री महाबिर थापाको बुहारी श्री नरेन्द्र थापाको पति राप्ती सोनारी गा.पा. वडा नं.८, बाँके बस्ने श्रीमती कुमारी मनिषा थापाको नाममा भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय नेपालगंज बाँकेमा दर्ता कायम भएको बाँके जिल्ला महादेवपुरी गा.वि.स वडा नं.७ मा रहेको कि.नं. ४५१, ६३१, ८६ र ५०१ क्षेत्रफल २१०.००, १८३०.००, १०४०.०० र ७५.०० व.मी जग्गा तथा सो ले चर्चेको लिगलगापात समेत।
४.	<b>ऋणी</b> : <b>श्रीमती नयाँ कुमारी थारु</b> कर्जा शिर्षक: व्यक्तिगत ओ.डी.कजा ससुरा : विरमान थारु पति : धर्मराज चौधरी ना.प्र.नं. : ६६३००९/७४६, बाँके जारी मिति : २०६३/१०/१८ गते ठेगाना : राप्ती सोनारी-०४, बाँके	१. श्री विरमान थारुको बुहारी श्री धर्मराज चौधरीको पति राप्ती सोनारी गा.पा वडा नं.०४, बाँके बस्ने श्रीमती नयाँ कुमारी थारुको नाममा भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय बाँकेमा दर्ता कायम भएको बाँके जिल्ला बैजापुर गा.वि.स वडा नं.४ र ९ मा रहेको कि.नं. ४९२, ३७० क्षेत्रफल ३३८.६३, ३६४.०२ व.मी जग्गा र बागेश्वरी गा.वि.स वडा नं ४ स्थित कि.नं १२०० को क्षेत्रफल ३०४.७४ व.मी तथा सो ले चर्चेको लिगलगापात समेत।
५.	<b>ऋणी</b> : <b>श्री बुढाथोकी कन्सट्रक्सन एण्ड सप्लायर्स (प्रो. नरेश बुढाथोकी)</b> कर्जा शिर्षक: हायर पर्चेच कजा नेपाल सरकार उद्योग, मन्त्रालय धरलु तथा साना उद्योग विकास समिति शाखा कार्यालय सल्यानमा २०४९ को दफा ३ को (च) वर्गमा र सोही ऐनको दफा ४/५ अनुसार साना उद्योग अन्तर्गत सोही ऐनका दफा १० बमोजिम दर्ता नं.३४३/०६५/०६६ अन्तर्गत मिति २०६५/०४/१२ गतेमा दर्ता कायम रहेको श्री बुढाथोकी कन्सट्रक्सन एण्ड सप्लायर्स (प्रो. श्री केशर बुढामतवालाको नाति श्री जितु बुढामतवालाको छोरा श्री नरेश बुढाथोकी) ना.प्र.न : ४४१५/११६३, सल्यान जारी मिति : २०५५/१०/२८ गते ठेगाना : बनगाडा कुपिण्डे-३, सल्यान	१. सवारीको विवरण: सवारी साधनको नं : भे १ क १५३३ इन्जिन नं : 84821792 च्यासिस नं : N639D00189 मोडल : R220 LS (स्काभेटर) हर्स पावर : ५८८० सि.सि सिलिण्डर संख्या : ६
६.	<b>ऋणी</b> : <b>श्री जनक बुढा मगर</b> कर्जा शिर्षक: हायर पर्चेच कजा बाबु : कुम्भ बुढा बाजे : चुमान सिंह बुढा ना.प्र.नं. : २२३०२४/२, दाङ जारी मिति : २०६३/१२/०४ गते ठेगाना : हापुर गा.वि.स.वडा नं.-२, दाङ	१. सवारीको विवरण सवारी साधनको नं. : रा १ ख १३८५ इन्जिन नं : GVMH433549 च्यासिस नं : MB1HTYYC7GRV3724 सवारी मोडल : 2518/L TIPPER हर्सपावर : ५७५९ सि.सि कम्पनीको नाम : ASHOK LEYLAND बनेको साल : २०१६
७.	<b>ऋणी</b> : <b>श्री जनक बुढा मगर</b> कर्जा शिर्षक: हायर पर्चेच कजा बाबु : कुम्भ बुढा बाजे : चुमानसिंह बुढा ना.प्र.नं. : २२३०२४/२, दाङ जारी मिति : २०६३/१२/०४ गते ठेगाना : हापुर गा.वि.स.वडा नं.-२, दाङ	१. सवारीको विवरण सवारी साधनको नं. : रा १ ख १३८७ इन्जिन नं : GVMH433543 च्यासिस नं. : MB1HTYYC7GRV3698 सवारी मोडल : 2518/L TIPPER हर्सपावर : ५७५९ सि.सि कम्पनीको नाम : ASHOK LEYLAND बनेको साल : २०१६
८.	<b>ऋणी</b> : <b>श्री कैलाश रोका</b> कर्जा शिर्षक: हायर पर्चेच कजा बाजे : घुमै रोका बुवा : धरम बहादुर रोका ना.प्र.नं. : ९६७२/३७२२, दाङ जारी मिति : २०६३/०३/१२ गते ठेगाना : घोराही उ.म.न.पा-१०, दाङ	१. सवारीको विवरण सवारी साधनको नं. : रा १ ख १३३७ इन्जिन नं : GVMH433548 च्यासिस नं. : MB1HTYYC8GRVR3631 सवारी मोडल : 2518/L TIPPER हर्सपावर : ५७५९ सि.सि कम्पनीको नाम : ASHOK LEYLAND बनेको साल : २०१६

क्र.स.	ऋणीको विवरण	धितोको विवरण
९.	<b>ऋणी</b> : <b>श्री अजय रोका</b> कर्जा शिर्षक: हायर पर्चेच कजा बाबु : केशरमान रोका बाजे : हंसमान रोका ना.प्र.नं. : ११९ (०१७)/३०७, रुकुम जारी मिति : २०५९/०५/२५ गते ठेगाना : घोराही उ.म.न.पा.-११, दाङ	१. सवारीको विवरण सवारी साधनको नं. : रा १ ख १३४२ इन्जिन नं : GWHZ430303 च्यासिस नं. : MB1HTYYC8GRWR2319 सवारी मोडल : 2518/L TIPPER हर्सपावर : ५७५९ सि.सि कम्पनीको नाम : ASHOK LEYLAND बनेको साल : २०१६
१०.	<b>ऋणी</b> : <b>श्री धन रोकाय</b> कर्जा शिर्षक: हायर पर्चेच कजा बाजे : अम्मरे रोकाया बुवा : अर्जुन रोकाय ना.प्र.नं. : १४६९/१९४, कालिकोट जारी मिति : २०५१/१२/०९ गते ठेगाना : धौलागाहा-१, कालिकोट	१. सवारीको विवरण: सवारी साधनको नं : भे १ ख २०१२ इन्जिन नं : 497TC92DTY815627 च्यासिस नं. : MAT457451G7R07591 सवारी मोडल : LPT 1109/36 HD हर्स पावर : ३७८३ सि.सि सिलिण्डर संख्या : ४ बनेको साल : २०१६
११.	<b>ऋणी</b> : <b>डि.सी अर्डर एण्ड सप्लायर्स (प्रो. श्री राम बहादुर डाँगी क्षेत्री)</b> कर्जा शिर्षक: हायर पर्चेच कजा नेपाल सरकार उद्योग मन्त्रालय वाणिज्य विभागको कार्यालयमा ऐन २०१४ को दर्ता नं.२३७८/०६७/०६८ अन्तर्गत मिति २०६७/१२/२८ गतेमा दर्ता कायम रहेको लाटीकोईली गा.वि.स वडा नं ४, सुर्खेत स्थित श्री डि.सी अर्डर एण्ड सप्लायर्स (प्रो. श्री धन सिंह डाँगीको नाती श्री नर बहादुर डाँगीको छोरा श्री राम बहादुर डाँगी क्षेत्री) ठेगाना: बिरेन्द्रनगर न.पा वडा नं.१४, सुर्खेत	१. सवारीको विवरण: सवारी साधनको नं. : भे १ ख ७३४ इन्जिन नं : H00110577 च्यासिस नं. : HAR3DXSUH01495595 सवारी मोडल : 3dx super (JCB) हर्स पावर : ४१६० बनेको साल : २०१६
१२.	<b>ऋणी</b> : <b>श्री शम्सेरगंज ईडग्लिस मिडियम बोर्डिङ्ग स्कुल प्रा.लि. (अख्तियार प्रात ब्यक्ति श्री भलक वली)</b> कर्जा शिर्षक: व्यापारिक ओ.डी/कर्णाली पुनर उत्थान कर्जा नेपाल सरकार उद्योग मन्त्रालय, कम्पनी रजिष्ट्रार कार्यालयमा २०६३ को दफा ऐन ५ को उपदफा (१) बमोजिम दर्ता नं. ६७८४९१०६६/०६७ अन्तर्गत मिति २०६६/०८/०४ गतेमा दर्ता कायम रहेको बाँके जिल्ला राप्ती सोनारी गा. पा वडा नं.८, स्थित श्री शम्सेरगंज ईडग्लिस मिडियम बोर्डिङ्ग स्कुल प्रा.लि. (अख्तियार प्रात ब्यक्ति श्री पञ्चराम वलीको नाती श्री कुबिर वलीको छोरा श्री भलक वली)	१. बाँके जिल्ला महादेवपुरी गा.वि .स वडा नं. ७ को कि.नं. ८४६ को क्षेत्रफल २५३९.७४ ब.मि.जग्गा तथा बनेको घर तथा सो ले चर्चेको लिगलगापात समेत। (जग्गा धनिको नाम: शम्सेरगंज ईडग्लिस मिडियम बोर्डिङ्ग स्कुल प्रा.लि.) २. पञ्चराम वलीको नाती कुबिर वलीको छोरा भलक वलीको नाममा मालपोत कार्यालय नेपालगंज बाँकेमा दर्ता रहेको बाँके जिल्ला वागेश्वरी गा.वि.स वडा नं.०९ स्थित कि.नं.६११ र ६०८ को क्षेत्रफल ५८५.०० र २७०१.३० व.मी जग्गा र घर समेत।
१३.	<b>ऋणी</b> : <b>श्री मालिका पशुपंछी फर्म (संचालक: सिता कुमारी चौधरी)</b> कर्जा शिर्षक: कृषि कर्जा प्रदेश सरकार ५ न. प्रदेश धरलु तथा साना उद्योग कार्यालय बाँके, नेपालगंजमा औद्योगिक व्यवसाय ऐन २०५६ को दफा ५ बमोजिम उद्योग दर्ता नं. १३३५/९६७८/०७७/०७८, दर्ता मिति २०७७/१०/१४ गतेमा दर्ता कायम रहेको श्री मालिका पशुपंछी फर्म संचालक : सिता कुमारी चौधरी ना. प्र. नं. ६६-३०-१०/ ३६६, बाँके ठेगाना : राप्ती सोनारी गा.पा-२, बाँके।	१. श्री सोम्लु थारुको नाति/नातिनी/ बुहारी, श्री सुना थारु छोरा/छोरी/ श्रीमती, सिता कुमारी चौधरी नाउँमा मा.पो.का नेपालगंज बाँकेमा दर्ता कायम भएको बाँके जिल्ला बिनीना गा.वि.स./न.पा. वडा नं. ०६ स्थित कि. नं. ३५२, ३६२, ३३६, ३५३, ३६३ र ३६७ को क्षेत्रफल ३३४.३७, १६०.८४, १६०.८४, ३३०.१३, १६०.८४ र १६०.८४ व.मी. जग्गा र त्यसमा बनेको घर आदी सम्पूर्ण लिगलगापात समेत।
१४.	कर्जा शिर्षक: हायर पर्चेच कजा <b>ऋणी</b> : <b>श्री दिनेश बुढा</b> बाजे : ननविर बुढा बुवा : जंगबहादुर बुढा ना.प्र.प.नं. : ७४४५/२५८५ जि.प्र.का. दाङ जारी मिति : २०६०/१०/२२ गते ठेगाना : घोराही-१८, दाङ कर्जा शिर्षक: आवास कर्जा	१. सवारीको विवरण: सवारी साधनको नं : ना ५ ख ८९४७ इन्जिन नं : 51B84211237 च्यासिस नं. : MAT412076F0D02695 मोडल नं : एलपिओ १५१२ टिसि/५३ बनेको साल : २०१५ हर्स पावर : ५८८३ कम्पनीको नाम : टाटा
१५.	<b>ऋणी</b> : <b>श्री विनोद कुमार चौधरी</b> बाजे : शिवराज थारु बुवा : भरोसे थारु ना.प्र.नं. : ४६२४१, कपिलवस्तु जारी मिति : २०६०/०३/०३ गते ठेगाना : बुद्धभूमि-२, कपिलवस्तु	१. श्री शिवराज थारुको नाति/नातिनी/ बुहारी, श्री भरोसे थारुको छोरा/छोरी/पत्नी, श्री विनोद कुमार चौधरीको नाउँमा मा.पो.का बर्दियामा दर्ता कायम भएको बर्दिया जिल्ला सोरहवा गा.वि.स./न.पा. वडा नं. ७ स्थित कि. नं. २० र ३०९२ को क्षेत्रफल ११७०, ७१५ व.मी. जग्गा आदि सम्पूर्ण लिगलगापात समेत।

- लिलाम बिक्रीको शर्त तथा बन्देजहरू :**
- बोलपत्र फारम यस बैकबाट कार्यालय समयभित्र रु. १०००/- (फिर्ता नहुने) तिरी प्राप्त गर्न सकिनेछ।
  - शिलबन्दी बोलपत्र यो सूचनामा तोकिए बमोजिमको मिति, स्थान र समयमा प्राप्त भइसक्नु पर्नेछ। म्यादा नाधि वा रिट नपुगी आएको तथा शर्त सहितको बोलपत्र उपर कुनै कारवाही गरिने छैन।
  - बोलपत्र बुझाउने अन्तिम दिन/खोल्ने दिन बैक बिदा परेमा विदाको लगते बैक खुलेको दिनमा बोलपत्र बुझाउनु/खोल्न सकिनेछ। सो तोकिए अनुसारको दिनविदा परेमा त्यस पछिको लगते बैक खुलेको दिन दिउँसो ठिक ३:०० बजे सम्ममा कारोबार गरी बोलपत्र खोल्न सकिनेछ।
  - बोलपत्रमा आफुले सकार/खरिद गरिलिन चाहेको सम्पत्तिको विवरण खुलाई के-कति रकममा सकार/खरिद गरी लिन चाहेको हो अंक तथा अक्षरमा स्पष्ट रुपमा लेखिएको हुनु पर्नेछ।
  - बोलपत्र साथ आफुले कबोल गरेको रकमको १० प्रतिशतले हुन आउने धरौटी रकम यस बैकको नाममा रिखिचिएको ड्राफ्ट/नगदजम्मा गरेको बैक भौचर/गुडफर पेमेन्ट चेक समेत शिलबन्दी बोलपत्र साथ समावेश गरी पेश गर्नु पर्नेछ।
  - बढी रकम कबोल गर्नेको बोलपत्र स्वीकृत भएमा सो सूचनाको जानकारी दिएको ७ (सात) दिनभित्र बाँकी सम्पूर्ण रकम बुझाई उक्त सम्पत्ति आफ्नो नाममा नामसारी गर्ने, लिने प्रकृया अगाडि बढाउन पर्नेछ। उक्त बाँकी रकम तोकिएको समयमान बुझाएमा धरौटी वापत रहेको १० प्रतिशत रकम स्वतःजफत हुनेछ।
  - कुनै पनि अवस्थामा लिलाम प्रकृया रुद्द गर्ने वा बोलपत्र स्विकृत गर्ने नगर्ने वा नेगोशियसन गर्ने सम्पूर्ण अधिकार धनी बैकमा सुरक्षित रहनेछ।
  - ईच्छुक खरिद कर्ताले खरिद गर्न चाहेको सम्पत्ति जहाँ जे-जस्तो अवस्था र परिमाणमा छ सोही अवस्था र परिमाणमा खरिद गर्नु पर्नेछ। लिलाम बिक्री हुने सम्पत्ति र अन्य कुरा बुझन हेर्न वा स्थलगत निरीक्षण गर्न चाहनु हुने महानुभावहरूले यस बैकमा कार्यालय समयभित्र सम्पर्क राख्न सक्नु हुनेछ।
  - बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन, २०७३ को दफा ५७ को उपदफा (१) अनुसार लिलाम बिक्री गर्दा कसैले नसकारेमा वा बोल कबोल गरेको रकम बैकलाई चित्तबुझ्दो नभएमा प्रचलित ऐन कानून तथा आफ्नो नियम अनुसार बैकले उक्त सम्पत्ति सकार गरी स्वामित्व आफुमा लिन/अधिनमा राख्न सक्नेछ।
  - स्वीकृत बोलपत्र अनुसार खरिद कर्ताले सम्पत्ति लिँदा आफ्नो नाममा नामसारी गर्दा नियमानुसार लाग्ने नेपाल सरकारको राजश्व, रजिष्ट्रेशन दस्तुर, सम्पत्ति कर, स्थानिय कर र धारा/विजुली शुल्क (बाँकी बक्यौता), सम्पूर्ण दायित्व आदि सकार गर्ने व्यक्ति वा पार्टी आफैले नै तिर्नु, व्यहोर्नु पर्नेछ।
  - उल्लेखित सम्पत्ति लिइ सकेपछि सोको सम्पूर्ण जवाफदेही स्वयं खरिद कर्ताको हुनेछ। धनी बैकसँग पछि कुनै कैफियत देखाउन वा दावी गर्न पाइने छैन।
  - लिलाम बोलकबोल गरेको रकममा धरौटी वापत बुझाएको रकममा कुनै ब्याज प्रदान गरिने छैन। साथै लिलाम सदर/बदरको निर्णय नभएसम्म धरौटी रकम फिर्ता माग गर्न पाइने छैन।
  - शिलबन्दी बोलपत्र यस बैकले उपलब्ध गराए बमोजिमको तोकिएको ढाँचामा पेश गर्नु पर्ने छ। साथै बोलपत्र सम्बन्धी अन्य शर्तहरू बोलपत्र फारममा उल्लेख गरिए बमोजिम हुनेछ।
  - बैंक विश्वस्त भएको खण्डमा लिलाम सकार गर्दा कबोल गरेको अंकको ५०% सम्म Auction Financing गर्न सकिनेछ।

**पुनश्च** : उल्लिखित धितो लेखि दिएको सम्पत्ति लिलाम बिक्री गर्दा वा बैक आफैले सकार गर्दा साविकमा बैकबाट भएको मूल्यांकन भन्दा कम मूल्यमा लिलाम बिक्री भयो वा उक्त सम्पत्तिको उचित मूल्य प्राप्त नभै कम मूल्यमा लिलाम बिक्री भयो वा बैक आफैले सकार गरिलियो भनी कहिकतै उजुर वाजुर गर्न पाउनुहुने छैन।

बोलपत्र पेश गर्ने अन्तिम मिति र समय : २०८१/११/२१ बुधबार कार्यालय समयसम्म।  
 बोलपत्र खोलिने मिति र समय : २०८१/११/२२ बिहबार दिनको ३:०० बजे।  
 बढी रकम बुझाउने र खोल्ने स्थान : कर्णाली डेमलपमेन्ट बैक लि केन्द्रिय कार्यालय नेपालगंज बाँके।