

धतोमा रहेको चल/अचल सम्पत्ति गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र मार्फत लिलाम बिक्रीको १५ दिने सूचना

(प्रथम पटक प्रकाशित मिति २०८१/१२/०६ गते)

यस कर्णाली डेभलपमेन्ट बैंक लि केन्द्रिय कार्यालय नेपालगंज बाँकेबाट तपसीलमा उल्लिखित ऋणीले आफ्नो उद्योग व्यापार, व्यवसाय सञ्चालन गर्न लिनु भएको ऋण कर्जाको यस बैंकसंग गरेको सम्झौता बमोजिम समय समयमा तिर्नु बुझाउनु पर्ने साँवा, ब्याज, पेनाल व्याज तथा अन्य दस्तुर आदि चुक्ता भुक्तान गर्न पटक पटक मौखिक, लिखित तरताकेता गरिएको एवं विभिन्न मितिहरूमा स्थानिय तथा राष्ट्रिय दैनिकमा ३५ दिने सार्वजनिक सूचना तथा लिलाम सूचनाहरू प्रकाशित गर्दा समेत नतिरी नबुझाई बैंकसंग गरेको ऋण कर्जा सम्बन्धी शर्त बन्देजहरू उल्लंघन गर्नु भएकोले बैंकको नाममा धितोबन्धक लेखिदिएको तपसील बमोजिमको सम्पत्ति जहाँ जे जस्तो अवस्थामा छ, सोहि अवस्थामा बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन, २०७३ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी बैंक नियमानुसार लिलामद्वारा बिक्री गरिने भएको हुदा लिन इच्छुक व्यक्ति तथा संस्थाहरूले बैंकबाट प्राप्त हुने बोलपत्र फारम रिटपूर्वक भरी तपसीलमा उल्लेखित शर्त बन्देजहरूको अधिनमा रही यो सूचना प्रथम पटक प्रकाशित भएको मितिले १५ (पन्ध्र) दिन भित्र गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र पेश गर्नु हुन आह्वान गरिन्छ। प्राप्त हुन आएका बोलपत्रहरू १६ (सोह्र) दिन सोही स्थानमा खोलिने हुँदा तपसीलमा उल्लेखित मिति, समय र स्थानमा उपस्थित हुन समेत इच्छुक खरिदकर्ता बोलपत्रवाला वा निजको आधिकारीक प्रतिनिधि, ऋणी, प्रोप्राइटर, धितो/जमानी दिने तथा सम्बद्ध सबैलाई सूचित गरिएको छ। तर उक्त दिन निजहरू अनुपस्थित रहेमा पनि बोलपत्र खोल्न/धितो लिलाम बिक्रीको प्रक्या गर्न कुनै बाधा पुग्ने छैन। साथै कर्जा असुलीको कारबाही अन्तर्गत ऋणी, प्रोप्राइटर सञ्चालक, धितो जमानी दिनु हुने सम्बद्ध सबैलाई कालोसूचीमा समावेश गरिने तथा सरक्षणमा रहेको सम्पूर्ण धितो लिलाम बिक्री गर्दा पनि बैंकको सम्पूर्ण बक्यौता रकम असुल उपर नभएमा प्रचलित कानुन बमोजिम कारबाही गरी असुल उपर गरी लिइने व्यहोरा ऋणी तथा सरोकारवालाहरू सबैलाई यसै सूचनाद्वारा जानकारी गराइन्छ। धितो सुरक्षणमा रहेको सम्पत्ति लिलाम बिक्री गरिने उपरोक्त व्यहोरा अनुरोध गर्दै सूचनाको म्यादाभित्र धनी बैंकमा सम्पर्क राखी यथाशिघ्र कर्जा भुक्तानी गरी गराई आफ्नो सम्पत्तिको उचित संरक्षण गर्न गराउन हुन समेत विशेष अनुरोध गरिएको छ।

क्र.स.	ऋणीको विवरण	धितोको विवरण	क्र.स.	ऋणीको विवरण	धितोको विवरण
१.	लगानी गरिएको केन्द्रिय कार्यालय: नेपालगंज, बाँके ऋणी: श्री कालिका हाउजिङ्ग नेपालगंज प्रा.लि (संचालक : श्री रसिद अहमद कुरैशी) कर्जा शिर्षक: रियल स्टेट कर्जा नेपाल सरकार उद्योग, वाणिज्य तथा आपूर्ति मन्त्रालय कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालय त्रिपुरेश्वर, काठमान्डौं प्राइभेट लिमिटेड दर्ता कम्पनी ऐन २०६३ को दफा ५ को उपदफा (१) बमोजिम दर्ता नं. २४८४५१/०७७ /०७८ अन्तर्गत मिति: २०७७/०८/१४ आन्तरिक राजश्व विभाग नेपालगंज बाँके, स्थायी लेखा नं. ६०९८६२०२१, मिति: २०७७/०८/१४ गतेमा दर्ता कायम रहेको श्री कालिका हाउजिङ्ग नेपालगंज प्रा.लि (संचालक: मोहम्मद बक्स कुरैशीको नाति नुर मोहम्मद कुरैशीको छोरा श्री रसिद अहमद कुरैशी) ना.प्र.न : ८९९०, बाँके जारी मिति : २०५९/०१/१२ ठेगाना : नेपालगंज न.पा वडा नं. १०, बाँके।	१. श्री मोहम्मद बक्स कुरैशीको नाति/नातिनी श्री नुर मोहम्मद कुरैशीको छोरा/छोरी श्री रसिद अहमद कुरैशीको नाममा मालपोत कार्यालय नेपालगंज बाँकेमा दर्ता श्रेष्ठा रहेको बाँके जिल्ला नेपालगंज नगरपालिका वडा नं. ७ को नक्सा सिट नं. ०३५१४९१०२ कित्ता नं. ६१, ५७, ५३, ५९, ५५ को क्षेत्रफल ४०.००, ५२.९३, १५.७७, १४६.४५, ३.०६, नेपालगंज बाँकेमा दर्ता श्रेष्ठा रहेको बाँके जिल्ला नेपालगंज नगरपालिका वडा नं. १७ को नक्सा सिट नं. ०३५१४९१०६ कित्ता नं. ४५, ४६, ४७ को क्षेत्रफल ३५५.५३, ४७०.००, ४५६.२७ ब.मी। २. नेपालगंज बाँकेमा दर्ता श्रेष्ठा रहेको बाँके जिल्ला नेपालगंज नगरपालिका वडा नं. १७ को नक्सा सिट नं. ०३५१४९०१४ कित्ता नं. ४३ को क्षेत्रफल २७४.८५ व.मी जग्गा तथा सोको सम्पूर्ण लिगलगापत समेत। ३. श्री नुर मोहम्मद कुरैशीको नाति/नातिनी/बुहारी श्री रसिद अहमद कुरैशीको छोरा/छोरी/पति श्री कायानत कुरैशीको नाममा मालपोत कार्यालय नेपालगंज बाँकेमा दर्ता श्रेष्ठा रहेको बाँके जिल्ला नेपालगंज नगरपालिका वडा नं. १७ को नक्सा सिट नं. ०३५१४९१०१ कित्ता नं. २२, को क्षेत्रफल ६७७.२६ र नक्सा सिट नं. ०३५१४९१०६ को कित्ता नं. ३ को क्षेत्रफल ६०८०.०० व.मी जग्गा तथा सोको सम्पूर्ण लिगलगापत समेत। ४. कालिका हाउजिङ्ग नेपालगंज प्रा.लि को नाममा मालपोत कार्यालय नेपालगंज बाँकेमा दर्ता श्रेष्ठा रहेको बाँके जिल्ला नेपालगंज न.पा वडा नं. ७ को नक्सा सिट नं. ०३५१४५१२२ को कित्ता नं. १२८, १२३, १२५ को क्षेत्रफल ७०३.३०, ३६८.००, ११८३.०० व.मी जग्गा, बाँके जिल्ला नेपालगंज न.पा वडा नं. ७ को नक्सा सिट नं. ०३५१४९१०२ कित्ता नं. ४२, १६, ३६, ३५, ६०, ४७, ५८, ५६, ५४, २४ को क्षेत्रफल १७३.६०, ६२८.२०, २५८.००, ७७८.५३, १४९.५४, ३९०.००, ३४.१९, १४३.००, ३३.४१, १०३०.०० व.मी जग्गा र बाँके जिल्ला नेपालगंज न.पा वडा नं. १७ को नक्सा सिट नं. ०३५१४९१०१ स्थित कित्ता नं. १६ को जग्गा क्षेत्रफल ३३८.६३ व.मी जग्गा तथा सोको सम्पूर्ण लिगलगापत समेत।	श्री साई कुमारी मेटेरियल्स सप्लायर्स प्रा.लि (अध्यक्ष श्री रविलाल नेपालीको नाती श्री शेर बहादुर नेपालीको छोरा श्री बिर बहादुर वि.क)	कर्जा शिर्षक: व्यक्तिगत ओ.डी कर्जा ऋणी : श्री लाल बहादुर कामी बुवा : कर्ण बिर कामी बाजे : हाउसो कामी ना.प्र.नं. : ५७८६, बाँके जारी मिति : २०५६/०२/२० ठेगाना : बनकटवा गा.वि.स वडा नं.०९, बाँके	१. श्री हाउसो कामिको नाति श्री कर्णबिर कामिको छोरा श्री एगे कामि र लाल बहादुर कामीको नाउँमा मा.पो.का नेपालगंजबाँकेमा दर्ता श्रेष्ठा कायम भएको बाँके जिल्ला बनकटवागा.वि.स वडा नं. ०९, नक्सा सिट नं. ०३५०८४७ स्थित कि. नं. ८२८ को क्षेत्रफल ४९५.०० व.मी जग्गा तथा सो ले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापत समेत।
२.	कर्जा शिर्षक: हायर पर्चेच कर्जा ऋणी : श्री बेगम बहादुर पुन मगर बाजे : चन्द्र बहादुर पुन मगर बुवा : हस्त सिंह पुन मगर ना.प्र.नं. : ११२६५, बाँके जारी मिति : २०६०/०१/२४ ठेगाना : घोराही उ.म.न.पा वडा नं. ३, दाङ।	१. सवारीको विवरण सवारी साधनको नं. : रा १ ख १३८८ इन्जिन नं : GVHZ433557 च्यासिस नं : MBHLTYCYZGRVR3628 सवारी मोडल : 2518/L TIPPER हर्सपावर : ५७५९ सि.सि कम्पनीको नाम : ASHOK LEYLAND बनेको साल : २०१६	कर्जा शिर्षक: व्यक्तिगत ओ.डि कर्जा ऋणी : श्रीमती मिनादेवी पाठक बुवा : दीप नारायण पाठक ससुरा : सकुटु प्रसाद पाठक ना.प्र.नं. : १२५, बाँके जारी मिति : २०४८/०५/२० ठेगाना : नेपालगंज उ.म.न.पा वडा नं.२०, बाँके	१. श्री सकुटु प्रसाद पाठकको नातिरनातिनी/बुहारी गिरजा प्रसाद पाठकको छोरा र छोरी र पति श्रीमती मिना देवी पाठक नाममा मालपोत कार्यालय नेपालगंज बाँकेमा दर्ता कायम रहेको बाँके जिल्ला उदरपुर गा.वि.स वडा नं.०२ मा रहेको कि.नं ३९० र ३९२ को क्षेत्रफल २३६४.०० र ७३४०.०० व.मी जग्गा तथा सो को लिगलगापत समेत।	
३.	कर्जा शिर्षक: हायर पर्चेच कर्जा ऋणी : श्री प्रशान्त बुढा मगर बुवा : धन बहादुर बुढा मगर बाजे : राम बहादुर बुढा मगर ना.प्र.नं. : २४७०/१०६० दाङ। जारी मिति : २०५४/०४/३० ठेगाना : त्रिभुवन न.पा वडा नं.१० दाङ हाल घोराही उ.म.न.पा. वडा नं. १५ दाङ	१. सवारीको विवरण सवारी साधनको नं. : रा १ ख १३४१ इन्जिन नं : GVHZ433555 च्यासिस नं : MB1HTYYC3GRVR3701 सवारी मोडल : 2518/L TIPPER हर्सपावर : ५७५९ सि.सि कम्पनीको नाम : ASHOK LEYLAND बनेको साल : २०१६	कर्जा शिर्षक: व्यक्तिगत ओ. डि कर्जा ऋणी : श्री राजन ओली बुवा : राम बहादुर ओली बाजे : प्रताप ओली ना.प्र.नं. : ६६-०२-७३२६३१, बाँके जारी मिति : २०७३/०४/०२ ठेगाना : महादेवपुरी गा.वि.स वडा नं.२, बाँके	१. श्री प्रताप ओलीको नातिरनातिनी राम बहादुर ओलीको छोरा र छोरी राजन ओलीको नाममा मालपोत कार्यालय बर्दिया मा दर्ता कायम रहेको बर्दिया जिल्ला सानोश्री गा.वि.स वडा नं.५ मा रहेको कि.नं. १२८९ को क्षेत्रफल २६०३.२९ व.मी जग्गा तथा सो को लिगलगापत समेत।	
४.	कर्जा शिर्षक: हायर पर्चेच कर्जा ऋणी : श्री दामोदर पाण्डेय बाबु : तिलकराम पाण्डेय बाजे : कृष्ण प्रसाद पाण्डेय ना.प्र.नं. : ५२१०१७/१३७२, दाङ जारी मिति : २०६८/०२/०९ ठेगाना : घोराही उ.म.न.पा. वडा नं.-२, दाङ	१. सवारीको विवरण सवारी साधनको नं. : रा १ ख १३३५ इन्जिन नं : GCHZ410890 च्यासिस नं : MB1HTYY6GRWR2318 सवारी मोडल : 2518/L TIPPER हर्सपावर : ५७५९ सि.सि कम्पनीको नाम : ASHOK LEYLAND बनेको साल : २०१६	कर्जा शिर्षक: कृषि कर्जा ऋणी : श्री आयन बाखा पालन फर्म (प्रो : सुनिल कुमार बर्मा) उद्योग वाणिज्य तथा उपभोक्ता हित संरक्षण निर्देशनालय धरैलु तथा साना उद्योग कार्यालय, दर्ता नं.८६८/९२१०/०७७/०७८ आन्तरिक राजश्व विभाग नेपालगंज बाँके, स्थायी लेखा नं. ६०८५४६९०४ मा मिति २०७७/०८/१८ मा दर्ता कायम रहेको नेपालगंज उ.प.न.पा वडा नं.१४, बाँकेमा स्थित श्री आयन बाखा पालन फर्म प्रो . गंगा प्रसाद बर्माको नाति अयोध्याय प्रसाद बर्मा कुर्मीको छोरा सुनिल कुमार बर्मा) ना.प्र.न : ८१५३, बाँके जारी मिति : २०५८/०८/२४ ठेगाना : नेपालगंज उ.म.न.पा.वडा नं.१४, बाँके	१. श्री राम स्वर्ष कुर्मीको नाती गंगा प्रसाद कुर्मीको छोरा वर्ष ८३ को नेपालगंज उ.म.न.पा वडा नं.१४, बाँके बस्ने श्री अयोध्याय प्रसाद बर्मा कुर्मीको नाममा मालपोत कार्यालय नेपालगंज बाँकेमा दर्ता रहेको बाँके जिल्ला भवनीयापुर गा.वि.स ७ मा रहेको कि.नं.६६ र ६५ को क्षेत्रफल ६६८७.९२ र ११३४.४० व.मी र जिल्ला भवनीयापुर गा.वि.स १ मा रहेको कि.नं.२८९ को क्षेत्रफल १०३२.८२ व.मी जग्गा तथा सो ले चर्चेको लिगलगापात समेत र बाँके जिल्ला भवनीयापुर गा.वि.स /न.पा वडा नं., नक्सा सिट नं.१ को कित्ता नं.११९२ को क्षेत्रफल ३५५.५६ व.मी जग्गा तथा सो ले चर्चेको लिगलगापात समेत।	
५.	कर्जा शिर्षक: व्यापारिक ओ.डी कर्जा ऋणी : श्री साई कुमारी मेटेरियल्स सप्लायर्स प्रा.लि (अध्यक्ष : श्री बिर बहादुर वि.क) नेपाल सरकार उद्योग मन्त्रालय, कम्पनी रजिष्ट्रार कार्यालयमा २०६३ को दफा ऐन ५ को उपदफा (१) बमोजिम दर्ता नं.२२३६४१/०७७/०७७ अन्तर्गत मिति २०६६/०५/२२ गतेमा दर्ता कायम रहेको बाँके जिल्ला नेपालगंज उ.म.न.पा वडा नं.४, स्थित	१. श्री साई कुमारी मेटेरियल्स सप्लायर्स प्रा.लि. को नाममा मा.पो.का नेपालगंज बाँकेमा दर्ता कायम भएको बाँके जिल्ला विनौना गा.वि.स/न.पा वडा नं. ७ क स्थित कि.नं. ३२२, ३२०, ३१९ को क्षेत्रफल १२८२.५९, ३३८६.३०, २३१९.५९ व.मी जग्गा र सोको सम्पूर्ण लिगलगापत समेत।	कर्जा शिर्षक: व्यक्तिगत ओ. डि कर्जा ऋणी : श्री जगदिश प्रसाद शुक्ला बाजे : महाविर प्रसाद शुक्ला बुवा : राम हेत शुक्ला ना.प्र.नं. : १३१३, बाँके जारी मिति : २०२९/११/०६ ठेगाना : नेपालगंज उ.म.न.पा.वडा नं.१४, बाँके	१. श्री राम हेत शुक्लाको बुहारी श्री जगदिश प्रसाद शुक्लाको पत्नी श्रीमती सकुन्तला उपाध्याय रुपाखतीको नाममा मालपोत कार्यालय नेपालगंज बाँकेमा दर्ता श्रेष्ठा रहेको बाँके जिल्ला नेपालगंज उ.म.न.पा वडा नं.०५, नक्सा सिट नं. ०३५१४१०२० को कित्ता नं.४३२ को क्षेत्रफल ५७८.१५ व.मी जग्गा तथा सो ले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापात समेत।	

- लिलाम बिक्रीको शर्त तथा बन्देजहरू :**
- बोलपत्र फारम यस बैंकबाट कार्यालय समयभित्र रु. १०००/- (फिर्ता नहुने) तिरि प्राप्त गर्न सकिनेछ।
 - शिलबन्दी बोलपत्र यो सूचनामा तोकिए बमोजिमको मिति, स्थान र समयमा प्राप्त भइसक्नु पर्नेछ। म्याद नाथि वा रिट नपुगी आएको तथा शर्त सहितको बोलपत्र उपर कुनै कारवाही गरिने छैन।
 - बोलपत्र बुझाउने अन्तिम दिन/खोले दिन बैंक बिदा परेमा विदाको लगतै बैंक खुलेको दिनमा बोलपत्र बुझाउन/खोल्न सकिनेछ। सो तोकिए अनुसारको दिनविदा परेमा त्यस पछिको लगतै बैंक खुलेको दिन दिउँसो ठिक ३:०० बजे सम्ममा कारोबार गरी बोलपत्र खोल्न सकिनेछ।
 - बोलपत्रमा आफुले सकार/खरिद गरिलिन चाहेको सम्पत्तिको विवरण खुलाई के-कति रकममा सकार/खरिद गरी लिन चाहेको हो अंक तथा अक्षरमा स्पष्ट रुपमा लेखिएको हुनु पर्नेछ।
 - बोलपत्र साथ आफुले कबोल गरेको रकमको १० प्रतिशतले हुन आउने धरौटी रकम यस बैंकको नाममा खिचिएको ड्राफ्ट/नगदजम्मा गरेको बैंक धीकर/गुडफर्क पेमेन्ट चेक समेत शिलबन्दी बोलपत्र साथ समावेश गरी पेश गर्नु पर्नेछ।
 - बढी रकम कबोल गर्नेको बोलपत्र स्वीकृत भएमा सो सूचनाको जानकारी दिएको ७ (सात) दिनभित्र बाँकी सम्पूर्ण रकम बुझाई उक्त सम्पत्ति आफ्नो नाममा नामसारी गर्ने, लिने प्रक्या अगाडि बढाउन पर्नेछ। उक्त बाँकी रकम तोकिएको समयमान बुझाएमा धरौटी वापत रहेको १० प्रतिशत रकम स्वतःजफत हुनेछ।
 - कुनै पनि अवस्थामा लिलाम प्रक्या रद्द गर्ने वा बोलपत्र स्विकृत गर्ने नगर्ने वा नेगोशियसन गर्ने सम्पूर्ण अधिकार धनी बैंकमा सुरक्षित रहनेछ।
 - ईच्छुक खरिद कर्ताले खरिद गर्न चाहेको सम्पत्ति जहाँ जे-जस्तो अवस्था र परिमाणमा छ सोही अवस्था र परिमाणमा खरिद गर्नु पर्नेछ। लिलाम बिक्री हुने सम्पत्ति र अन्य कुरा बुझ्न हेर्न वा स्थलगत निरीक्षण गर्न चाहनु हुने महानुभावहरूले यस बैंकमा कार्यालय समयभित्र सम्पर्क राख्न सक्नु हुनेछ।
 - बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन, २०७३ को दफा ५७ को उपदफा (१) अनुसार लिलाम बिक्री गर्दा कसैले नसकारेमा वा बोल कबोल गरेको रकम बैंकलाई चित्तबुझ्दो नभएमा प्रचलित ऐन कानुन तथा आफ्नो नियम अनुसार बैंकले उक्त सम्पत्ति सकार गरी स्वाभित्त्व आफुमा लिन/अधिनमा राख्न सक्नेछ।
 - स्वीकृत बोलपत्र अनुसार खरिद कर्ताले सम्पत्ति लिँदा आफ्नो नाममा नामसारी गर्दा नियमानुसार लाग्ने नेपाल सरकारको राजश्व, रजिष्ट्रेशन दस्तुर, सम्पत्ति कर, स्थानिय कर र धारा/विजुली शुल्क (बाँकी बक्यौता), सम्पूर्ण दायित्व आदि सकार गर्ने व्यक्ति वा पार्टी आफैले नै तिर्नु, व्यहोर्नु पर्नेछ।
 - उल्लेखित सम्पत्ति लिइ सकेपछि सोको सम्पूर्ण जवाफदेही स्वयं खरिद कर्ताको हुनेछ। धनी बैंकसँग पछि कुनै कैफियत देखाउन वा दावी गर्न पाइने छैन।
 - लिलाम बोलकबोल गरेको रकममा धरौटी वापत बुझाएको रकममा कुनै व्याज प्रदान गरिने छैन। साथै लिलाम सदर/बदरको निर्णय नभएसम्म धरौटी रकम फिर्ता माग गर्न पाइने छैन।
 - शिलबन्दी बोलपत्र यस बैंकले उपलब्ध गराए बमोजिमको तोकिएको ढाँचामा पेश गर्नु पर्ने छ। साथै बोलपत्र सम्बन्धी अन्य शर्तहरू बोलपत्र फारममा उल्लेख गरिए बमोजिम हुनेछ।

पुनश्च : उल्लिखित धितो लेखि दिएको सम्पत्ति लिलाम बिक्री गर्दा वा बैंक आफैले सकार गर्दा साविकमा बैंकबाट भएको मूल्यांकन भन्दा कम मूल्यमा लिलाम बिक्री भयो वा उक्त सम्पत्तिको उचित मूल्य प्राप्त नभै कम मूल्यमा लिलाम बिक्री भयो वा बैंक आफैले सकार गरि लियो भनी कहिकतै उजुर वाजुर गर्न पाउनुहुने छैन।
बोलपत्र पेश गर्ने अन्तिम मिति र समय : २०८१/१२/२० बुधबार कार्यालय समयसम्म।
बोलपत्र खोलिने मिति र समय : २०८१/१२/२१ विहवार दिनको ३:०० बजे।
बोलपत्र बुझाउने र खोलिने स्थान : कर्णाली डेभलपमेन्ट बैंक लि केन्द्रिय कार्यालय नेपालगंज बाँके।